**ДОГОВОР**

**купли-продажи № \_\_\_\_\_-**

г. Ангарск«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

**Иркутское публичное акционерное общество энергетики и электрификации (ПАО «Иркутскэнерго»)**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора филиала ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-9 Бобровникова Николая Афанасьевича, действующего на основании доверенности № 284 от 24.06.2019 года, с одной стороны,и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего договора Имущество, полученное в ходе Демонтажных работ, произведенных Покупателем по объекту «Оборотная система водоснабжения ГЗУ участка №1 ТЭЦ-9».
   2. Продавец гарантирует, что Имущество, принадлежит ему на праве собственности, не ограничено в обороте, не отчуждено третьим лицам, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц, не передано в аренду, пользование, не обременено иными правами третьих лиц.
   3. Имущество, передаваемое по настоящему договору, является бывшим в эксплуатации.

1.4. Имущество передается без относящихся к нему документов (технический паспорт, сертификат качества, инструкция по эксплуатации и пр.)

1. **ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ИМУЩЕСТВА**
   1. Передача Продавцом и принятие Покупателем Имущества осуществляется путем подписания сторонами акта приема-передачи Имущества. Имущество считается принятым Покупателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества по форме Приложения № 1 к настоящему договору.
   2. Покупатель осуществляет демонтаж и самовывоз Имущества, а также несет транспортные расходы на перевозку данного Имущества за свой счет. Все риски случайной гибели, а также право собственности на Имущество переходят от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества по акту приема-передачи Имущества по форме Приложения № 1 к настоящему договору.
   3. Резка, сортировка и погрузка Имущества осуществляется Покупателем за его счет.
2. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Продавец обязуется:**
      1. Передать Покупателю Имущество в течение 10 календарных дней со дня поступления оплаты от Покупателя, в том виде, в каком оно есть на момент подписания настоящего договора, с целью его дальнейшего демонтажа и самовывоза. Объем демонтажа недействующих трубопроводов пара и горячей воды на промышленной площадке АО «АНХК» согласно Приложения №3. Имущество передается с первичной документацией - товарной накладной, счетом- фактурой.
      2. Письменно уведомить АО «АНХК», на территории которого находится Имущество Продавца, о продаже данного Имущества.
   2. **Покупатель обязуется:**
      1. Принять Имущество в том виде, в каком оно есть на момент подписания договора, с целью его дальнейшего демонтажа и самовывоза в соответствии с условиями настоящего договора.
      2. За свой счет и своими силами демонтировать и вывезти Имущество с той территории, на которой оно находится, со дня поступления оплаты на расчетный счет Продавца, но не позднее 01.10.2020 года.
      3. За свой счет и своими силами вывезти весь строительный мусор, в том числе после демонтажа тепловой изоляции, на полигон ТБО с той территории, на которой производится демонтаж и погрузка Имущества, со дня поступления оплаты на расчетный счет Продавца, но не позднее 01.10.2020 года.
      4. Произвести оплату Имуществана условиях и в порядке, предусмотренном п. 5.3. настоящего договора.
      5. При работе на территории производственных площадок АО «АНХК», на которых находится Имущество, самостоятельно обеспечить письменное согласование с АО «АНХК» допуска транспортных средств и персонала Покупателя к месту нахождения Имущества с обязательным письменным уведомлением Продавца о получении такого допуска.
      6. При работе на территории производственных площадок АО «АНХК», на которых находится Имущество, заключить письменное соглашение с АО «АНХК» о соблюдении всех требований правил охраны труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности, а также об обязанности по уплате штрафов за невыполнение данных требований, с обязательным письменным уведомлением Продавца о заключении такого соглашения.
      7. При приемке, демонтаже и самовывозе Имущества соблюдать требования действующих отраслевых нормативно-правовых актов об охране окружающей среды, техники безопасности, охране труда, Правил пожарной безопасности; информировать Продавца о каждом несчастном случае, произошедшем при исполнении настоящего договора; принимать к своим работникам меры за несоблюдение последними вышеуказанных норм и правил.Нормативно-техническая документация, обязательная к исполнению со стороны Покупателя, изложена в Приложении № 2 к настоящему договору.
      8. Покупатель обязан уведомить Продавца обо всех собственниках Покупателя, а также обо всех изменениях в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) с подтверждающими документами и (или) в исполнительных органах Покупателя в течение 5 (Пяти) дней с момента таких изменений. В случае неисполнения Покупателем данной обязанности Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя.

4.3. Стороны обязуются выполнять условия, предусмотренные Приложением № 4 (Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена на Имущество согласовывается сторонами в протоколе соглашения о цене, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 5), и указывается без учета НДС.
   2. Общая стоимость Имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без НДС, является окончательной и изменениям не подлежит. В соответствии с п.8 ст.161 НК РФ Покупатель товара, являясь налоговым агентом, самостоятельно рассчитывает и перечисляет в бюджет НДС со стоимости приобретаемого товара. Продавец в адрес Покупателя выставляет счет-фактуру на реализуемый товар с пометкой «НДС исчисляется налоговым агентом».
   3. Покупатель обязуется произвести 100 % предварительную оплату стоимости Имущества путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 10 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего договора по указанным в настоящем договоре реквизитам.
   4. По инициативе одной из сторон производится сверка расчетов по договору.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность согласно данному договору и действующему законодательству РФ.
   2. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством РФ и/или настоящим договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из настоящего договора, не освобождает стороны от исполнения такого обязательства в натуре. При этом в случае, если в результате нарушения одной из сторон любого из обязательств, вытекающих из настоящего договора, другой стороне были причинены убытки, последняя имеет право взыскать со стороны, нарушившей обязательство, указанные убытки.
   3. Ответственность за организацию и выполнение мероприятий по охране труда, обеспечивающих безопасность производства работ при приемке, демонтаже и самовывозе Имущества, за соответствующую квалификацию персонала и соблюдение им правил техники безопасности и инструкций по охране труда несет Покупатель.
   4. В случае нарушения Покупателем обязательств по оплате Имущества, его демонтажу, вывозу Имущества с территории, на которой оно находится, Продавец вправе начислить и взыскать с Покупателя неустойку в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы или от стоимости не демонтированного или не вывезенного в срок Имущества соответственно за каждый день просрочки.
   5. В случае нарушения Покупателем обязанности по вывозу строительного мусора, в том числе после демонтажа тепловой изоляции, на полигон ТБО с той территории, на которой производится демонтаж и погрузка Имущества, Продавец вправе начислить и взыскать с Покупателя штраф в размере \_\_\_\_\_\_ рублей за каждый случай.
   6. В случае нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору, Продавец вправе отказаться от передачи Имущества и расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.
3. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием наступления или действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю сторон, возникших после заключения настоящего договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению сторонами своих обязательств по настоящему договору, включая, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, землетрясения, другие стихийные бедствия или военные действия, гражданские волнения либо изменения в действующем законодательстве.
   2. В случае возникновения указанных в пункте 7.1 настоящего договора обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана письменно уведомить об этом другую сторону в десятидневный срок с момента их наступления с приложением документа соответствующего уполномоченного органа, подтверждающего наличие и продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы. Не извещение или несвоевременное извещение другой стороны об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, права ссылаться в дальнейшем на указанные обстоятельства.
   3. Срок исполнения обязательств для стороны, находящейся под воздействием обстоятельств непреодолимой силы, продлевается на срок действия таких обстоятельств.
   4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более шести месяцев, то каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий договор путем направления письменного уведомления. Договор будет считаться расторгнутым с момента получения уведомления другой стороной.
4. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. При возникновении разногласий по качеству Имущества, Покупатель и (или) Продавец могут обратиться к независимым аттестованным специализированным организациям.
   2. Споры, возникающие при заключении, исполнении, расторжении настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Иркутской области с соблюдением претензионного порядка урегулирования разногласий. Срок рассмотрения претензий - 20 календарных дней с момента ее получения.
5. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до 31.12.2020 г., а в части исполнения обязательств, возникших до указанной даты окончания срока действия - договор действует до их полного исполнения сторонами.
   2. Настоящий договор может быть расторгнут:

* по соглашению сторон;
* по решению суда при существенном нарушении обязательств, предусмотренных настоящим договором, одной из сторон;
* в результате одностороннего отказа от исполнения настоящего договора одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.
* в случае аннулирования разрешительных документов Покупателя на выполнение работ, принятия других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Покупателяправа на производство работ, предусмотренных настоящим договором.

9.3. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п.п. 4.2.2., 4.2.3., 4.2.4., 4.2.5., 4.2.6., 4.2.7., 4.2.8 настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть данный договор в одностороннем порядке путем уведомления Покупателя.

1. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
   2. Изменение и дополнение условий настоящего договора, его расторжение допускается по взаимному письменному соглашению сторон, за исключением случаев, когда настоящим договором и/или действующим законодательством предусмотрено одностороннее изменение условий договора. Под соглашением в письменной форме об изменении и дополнении настоящего договора понимаются соглашения, оформленные в виде приложений к настоящему договору, подписанные уполномоченными на то лицами сторон, а также те, которые достигнуты путем обмена письмами, телеграммами, сообщениями по факсу с последующим направлением подлинного документа заказной почтой или вручения под расписку.
   3. После вступления настоящего договора в силу все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.
   4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.
   5. В случае принятия решения о реорганизации или ликвидации, а также изменения наименования, адресов соответствующая сторона обязана в 5-дневный срок с момента принятия такого решения письменно уведомить об этом другую сторону путем направления уведомления с приложением документов, подтверждающих указанные факты.
   6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
   7. Приложениями и неотъемлемой частью настоящего договора являются:

* Приложение № 1 – Акт приема-передачи Имущества;
* Приложение № 2 – Нормативно-техническая документация;
* Приложение № 3 – Ведомость объёмов работ №1918-00-ВОР по объекту «Оборотная система водоснабжения ГЗУ участка №1 ТЭЦ-9»;
* Приложение № 4 – Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий;
* Приложение № 5 – Протокол соглашения о цене.
  1. В случае изменения реквизитов, стороны сообщают измененные реквизиты соответствующим письмом с указанием номера договора и датой изменения реквизитов, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора и является основанием для указания измененных реквизитов во всех платежных документах.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Иркутское публичное акционерное общество энергетики и электрификации**  **(ПАО «Иркутскэнерго»)**  Юридический адрес: 664025, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3  ИНН 3800000220  КПП 380502003  р/с: 40702810622340001772  в Ф-ле Банка ГПБ (АО) «ВосточноСибирский»  к/сч: 30101810100000000877  БИК: 040407877 |  |
| Филиал ПАО «Иркутскэнерго» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
|  |  |
| МП | МП |

Приложение № 1

к Договору купли продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ № \_\_\_\_\_  
приема-передачи Имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ангарск | [*дата*] |

**Иркутское публичное акционерное общество энергетики и электрификации (ПАО «Иркутскэнерго»),** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора филиала ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-9 Бобровникова Николая Афанасьевича, действующего на основании доверенности № 284 от 24.06.2019 года, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о передаче Покупателю по договору купли-продажи № [*номер*] от [*дата*] следующего Имущества:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Наименование в соответствии с бухгалтерским учетом | Характеристика (площадь, протяженность и т.п.) | Местонахождение на момент заключения договора | Цена реализации без НДС | НДС |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |

Претензий в отношении передаваемого Имущества Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой – у Покупателя.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение № 2

к Договору купли продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Нормативно-техническая документация**

1. Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации.
2. СО 34.04.181-2003 Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей;
3. СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства»;
4. СниП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений»;
5. СниП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения»;
6. СниП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
7. СниП 41-03-2003 «Тепловая изоляция»;
8. СниП 12-04-2002 «Строительное производство»;
9. РД 153-34.0-20.507-98 «Типовая инструкция»;
10. Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденные Приказом № 328н от 24.07.2013;
11. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25.03.2014 № 116 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением»;
12. Технический регламент Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» (ТР ТС - 032 - 2013);
13. Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей. РД 34.03.201-97;
14. Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий. ВППБ 01-02-95;
15. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
16. СО 153-34.03.305-2003 Инструкция о мерах пожарной безопасности при проведении огневых работ на энергетических предприятиях;
17. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
18. СО 153-34.03.204 Правила безопасности при работе с инструментами и приспособлениями;
19. Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утвержденные Приказом Минтруда России от 17.09.2014 № 642н;
20. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденные приказом Ростехнадзора от 12.11.2013 № 533;
21. СО 34.0-03.702-99 Инструкция по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве;
22. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
23. СО 34.03.284-96 (РД 34.03.284-96) Инструкция по организации и производству работ повышенной опасности;
24. Типовая инструкция по организации безопасного проведения газоопасных работ, утвержденная Госгортехнадзором СССР 20.02.1985;
25. СО 34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей»;
26. Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденные приказом Минтруда России от 24.07.2013 № 328н;
27. Инструкция о пропускном и внутриобъектовом режимах на предприятиях Заказчика;
28. Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденные Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229;
29. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115;
30. Порядок организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок, утвержденный Приказом Ростехнадзора от 07.04.2008 № 212.

В случае если какой-либо из перечисленных выше документов будет изменен, отменен, утратит силу или иным образом потеряет актуальность, подлежит применению, соответственно, измененный документ, документ, введенный взамен отмененного, утратившего силу или иным образом потерявшего актуальность, или иной документ, регулирующий те же правоотношения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  |  |
| м.п. | м.п. |  |  |